

ภาคผนวก

- ก เอกสารมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-1 หนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-2 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ก-3 แผนผังการจัดการจราจรของโครงการ
- ก-4 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ก-5 เอกสารขั้นตอนการอพยพหนีไฟ
- ก-6 เอกสารประชาสัมพันธ์/ส่งเสริมใช้ระบบขนส่งสาธารณะ
- ข เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข-1 ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข-2 เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ข-3 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการสูบน้ำก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักไขมัน
- ข-4 เอกสารการตรวจสอบท่อประปา เครื่องสูบน้ำ และวาล์ว
- ข-5 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย
- ข-6 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- ข-7 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ
- ค ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
- ง มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- ฉ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ภาคผนวก ก

เอกสารมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก ก-1

หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส 1009/8890 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549





ที่ ทส 1009/ 8890

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless

เรียน ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4889
ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2549
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 319/49 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II ตั้งอยู่ที่ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-67 ไร่ เป็นอาคารสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 100.50 เมตร ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม จำนวน 277 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท ไทย-ไท วิศวกร

จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกรอแอนด์ แอนด์ เฮาส์ - II โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมาย อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนันทา สัตกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์-II ตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-67 ไร่ เป็นอาคารสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 100.50 เมตร ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม จำนวน 277 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์-II และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

**สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ L & H Wireless

ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ของ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II

130 – 132 อาคารสินธรล์ทาวเวอร์ 3 ชั้น 15 และ 17 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
ลงชื่อ.....[REDACTED].....รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ L & H Wireless

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.2.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เนื่องจากปัจจุบัน โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์) และมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม โดยมีได้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงจะมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการเท่านั้น โครงการจะเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) เป็น โรงแรม โดยมีได้มีการดัดแปลงอาคารแต่อย่างใด จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ แต่จะเป็นการพัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์ในการเป็นที่พำนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งจะส่งผลในด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบด้านภูมิประเทศ ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว หน้า.....3.....ทั้งหมด.....26.....หน้า ลงชื่อ.....[Redacted].....ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากการดำเนินโครงการส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยุดทอง, ยี่โถ, เดหลีใบกล้วย และพิทูเลีย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคาร โรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียของโครงการประมาณ 190 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพรวมของระบบร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.3 คุณค่าการใช้อย่างยั่งยืนของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	สุดท้ายพร้อมตะกอนคักขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุ จากนั้นจะไหลสู่ระบบบำบัดเสียระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป จะเห็นได้ว่าโครงการจะไม่ได้รับขายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงแรม และอาคารพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานับเป็นพื้นที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 240 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	3. จัดให้มีการปักไม้กัน จากบ่อดักไขมัน ไปกำจัดทุกสัปดาห์ 4. ติดต่อให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุกเดือน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 294 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 40 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๒๖.....หน้า กงสี.....[Redacted].....ผู้รับรอง	ตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อน้ำใส - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย 2.3.3 การระบายน้ำ	น้ำเสียของโครงการประมาณ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการที่ผ่านระบบบำบัดเดิมที่มีอยู่ พบว่า มีค่าบีโอดี 4.8-40.8 มก./ล. ค่าความเป็นกรดค่า 5.84-7.46 ค่าของแข็งแขวนลอย 3.00-13.5 มก./ล. ค่าน้ำมันและไขมัน 0.33-3.67 มก./ล. (กรกฎาคม-ธันวาคม 2548) ซึ่งมีค่าบีโอดีเกินกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จึงต้องปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และโครงการจะไม่ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.038 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.099 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพพร้อมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะกอนตกตะกอนก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑู จากนั้นจะไหลสู่ระบบบำบัดเสียระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการคัดไขมัน ออกจากบ่อบำบัดไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์ 4. ติดตั้งให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 (รูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 775 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากประมาณ 54 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบเครื่องละ 2.28 ลบ.ม./วินาที (0.038 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และ บ่อน้ำใส

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๒๔.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 2.24 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.96 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของ เชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานเข้าไป ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับ มูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ 2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุง ให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม. และห้องพัก มูลฝอยเปียกขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม. 5. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยและน้ำชะมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยของโครงการ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคักค้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอย ๗ มีค่าที่สามารถขายได้	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยคักค้าง และดูแล ความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟในช่วงเวลาปกติ กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. ระวังไม่ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหัต	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาด 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 100.5 ม. มีพื้นที่อาคาร 42,359 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทางโครงการได้จัดให้มีที่ว่างโดยรอบ 6 ม. ทั้งนี้ หากเกิดเพลิงไหม้ระดับเพลิงจะสามารถเข้าจอดในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจาก ที่ว่างด้านทิศเหนือ, ใต้ และตะวันตกของอาคารจะเป็นถนนกว้าง 6 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออกนั้น ระดับเพลิงจะสามารถจอดรถบนถนนวิทู และฉีดน้ำมายังอาคารได้ และโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 16 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบท่อขึ้นประกอบด้วย ท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) 70 ตู้ ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้น - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว จำนวน 1 จุด อยู่ใกล้กับทางเข้า - ทางออกของโครงการ พร้อม Check Valve - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วยบันไดที่ใช้หนีไฟ 5 บันได (1) บันไดหลัก (ST 1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นถึงเก็บน้ำ มีขนาดกว้าง 1 ม. (2) บันไดหนีไฟ (SF 1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นถึงเก็บน้ำ มีขนาดกว้าง 1 ม. (3) บันไดหนีไฟ (SF 2) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม. (4) บันไดหนีไฟ (SF 3) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม. (5) บันไดหนีไฟ (SF 4) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นคาเฟ่ มีขนาดกว้าง 1.5 ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 1-1 (ต่อ ๑)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย, สำนักงาน, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกาย และ โถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งหมด 575 จุด - เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่อง, ห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและ โถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 357 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งที่บริเวณเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นคาเฟ่ ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าของโครงการขนาดพื้นที่ 246 ตร.ม. ซึ่งรองรับคนได้ 984 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตร.ม.) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....๒๖.....หน้า ลงชื่อ..........	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศและความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.08 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.08 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.08 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดที่ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยัดทอง, ยี่โถ, เดหลีใบกล้วย และพิทูล เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยการปลูกต้นไม้ในโครงการ จะปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคารได้ ประมาณ 3 – 6 องศาเซลเซียส	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากผู้มาใช้บริการ และผู้มาทำกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 70 คัน ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าว จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนวิฑู (แยกเพลินจิต-แยกวิฑู/เพชรบุรี) มีค่าเท่ากับ 0.292 , ถนนวิฑู (แยกสารสิน-แยกเพลินจิต) ที่มุ่งเข้าแยกเพลินจิต มีค่าเท่ากับ 0.572 , ถนนวิฑู (แยกสารสิน-แยกเพลินจิต) ที่มุ่งออกจากแยกเพลินจิต มีค่าเท่ากับ 0.181 , ถนนสุขุมวิท มีค่าเท่ากับ 0.397 , ถนนเพลินจิต มีค่าเท่ากับ 0.408 , ถนนสารสิน มีค่าเท่ากับ 0.199 , ถนนราชดำริ มีค่าเท่ากับ 0.329 และถนนพระราม 4 มีค่าเท่ากับ 0.501 ซึ่งสภาพการจราจรส่วนใหญ่อยู่ในระดับดี และถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ สำหรับการเข้า-ออก โครงการจะเป็นการเดินเข้า-ออก ซึ่งสามารถทำได้อย่างสะดวก ไม่ทำให้เกิดปัญหาการกีดขวางการจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิฑู โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 3. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีเพลินจิตได้ทางโครงการจึงจะมีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเข้าไปถึงเส้นทางโครงข่ายถนน และโครงข่ายรถไฟฟ้า โดยการแจกแผนที่โครงข่ายรถไฟฟ้าให้กับผู้มาใช้บริการ เพื่อเป็นการดูจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง หน้า.....ทั้งหมด.....26.....หน้า ลงชื่อ.....[ลายเซ็น].....รับทราบ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงแรม และอาคารพักอาศัย เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง และจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า พื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ. 5-2 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด 17 ประเภท ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม โดยโครงการซึ่งประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) เป็นโรงแรม ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 9.92 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 4.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักเพิ่มขึ้น จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย	หน้า.....11.....ทั้งหมด.....26.....หน้า ลงชื่อ.....[Redacted].....ผู้รับรอง	

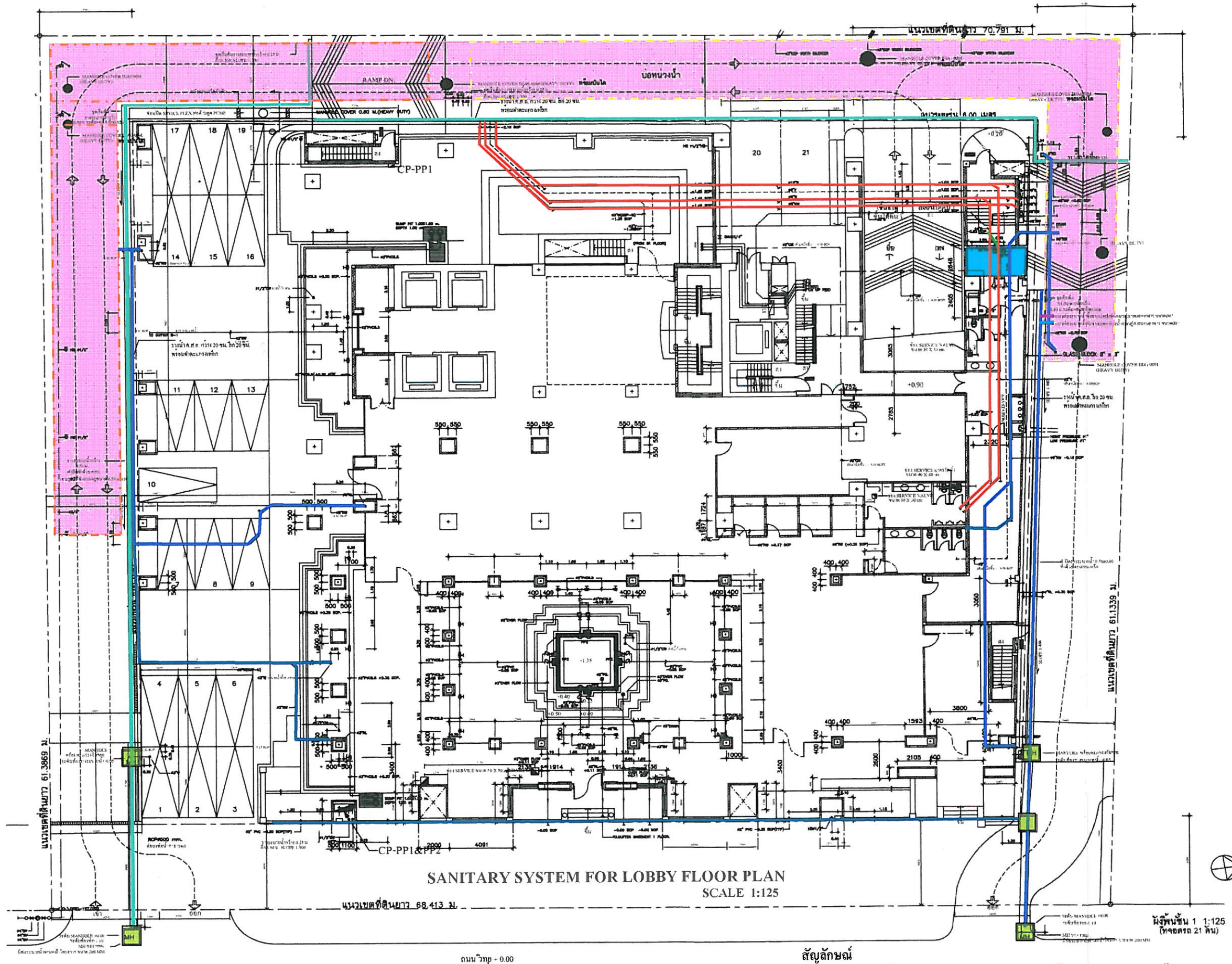
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข 2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ที่ 387/2528 เรื่องการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478 ที่ว่า "สถานที่ตั้งต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ราชการต่าง ๆ โรงเรียน สถานศึกษา วัด สถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา สถานพยาบาลผู้ป่วย หรือ โรงพยาบาล ในรัศมี 100 เมตร และต้องตั้งอยู่ในสถานที่มีความเหมาะสม สะดวกแก่การตรวจตราควบคุมของราชการ" ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ไม่พบว่ามีสถานที่ดังกล่าวอยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือจะมีอาคารสำนักงาน อาคารกรุงศรีอยุธยา ขนาด 9 ชั้น ด้านทิศตะวันตกมีอาคารพักอาศัย (Embassy Place Apartment) ขนาด 10 ชั้น และด้านทิศตะวันออกมีอาคาร โรงแรมพลาซ่าแอทธินี ขนาด 39 ชั้น จึงทำให้โครงการซึ่งมีขนาด 27 ชั้น ไม่โดดเด่นจากสภาพข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวม 1,108.89 ตารางเมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยอดทอง, ไข่ไก่, เศรษฐีใบกล้วย และพิกุล เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณริมระเบียงของห้องพัก มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น หน้า.....¹².....ทั้งหมด.....²⁶.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ L & H Wireless

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	กองทุน ฯ
2. ขยะมูลฝอย	- ภายในห้องพัก, บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กองทุน ฯ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้, น้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - Sprinkler System	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- กองทุน ฯ - กองทุน ฯ - กองทุน ฯ - กองทุน ฯ
4. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	กองทุน ฯ
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กองทุน ฯ



SANITARY SYSTEM FOR LOBBY FLOOR PLAN
SCALE 1:125

สัญลักษณ์

- บ่อน้ำ
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอย
- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด
- ท่อระบายน้ำเข้าบ่อน้ำ
- ท่อระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ
- รางระบายน้ำ
- บ่อพักน้ำ

รูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

L&H Wireless

OWNER
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ
สิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II

PROJECT NO. 0102
PLAN ARCHITECT CO., LTD.
64 Soi Sathorn 10, North Sathorn Rd. Bangkok
Thailand. 10500 Tel. 237-0088 Fax. 237-5791
Plan Studio
Co., Ltd.
FEDERAL
CONSULTING
ENGINEERS
Interior Visions
Blue Planet Design International Co., Ltd.

ARCHITECTS:	
ดิน	พญ.กมลวรรณ
สถาปัตย์	พญ.กมลวรรณ
STRUCTURAL ENGINEERS:	
วิศวกร	พญ.กมลวรรณ
ประจักษ์	พญ.กมลวรรณ
ELECTRICAL ENGINEERS:	
วิศวกร	พญ.กมลวรรณ
ประจักษ์	พญ.กมลวรรณ
MECHANICAL ENGINEERS:	
วิศวกร	พญ.กมลวรรณ
ประจักษ์	พญ.กมลวรรณ
SANITARY ENGINEERS:	
วิศวกร	พญ.กมลวรรณ
ประจักษ์	พญ.กมลวรรณ
INTERIOR DESIGNERS:	
สถาปัตย์	พญ.กมลวรรณ
ประจักษ์	พญ.กมลวรรณ
LANDSCAPE ARCHITECTS:	
สถาปัตย์	พญ.กมลวรรณ
ประจักษ์	พญ.กมลวรรณ

BEWCON CO., LTD.
142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladysao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....26.....หน้า

ลงชื่อ.....[Redacted].....รับรอง

โครงการ L & H Wireless

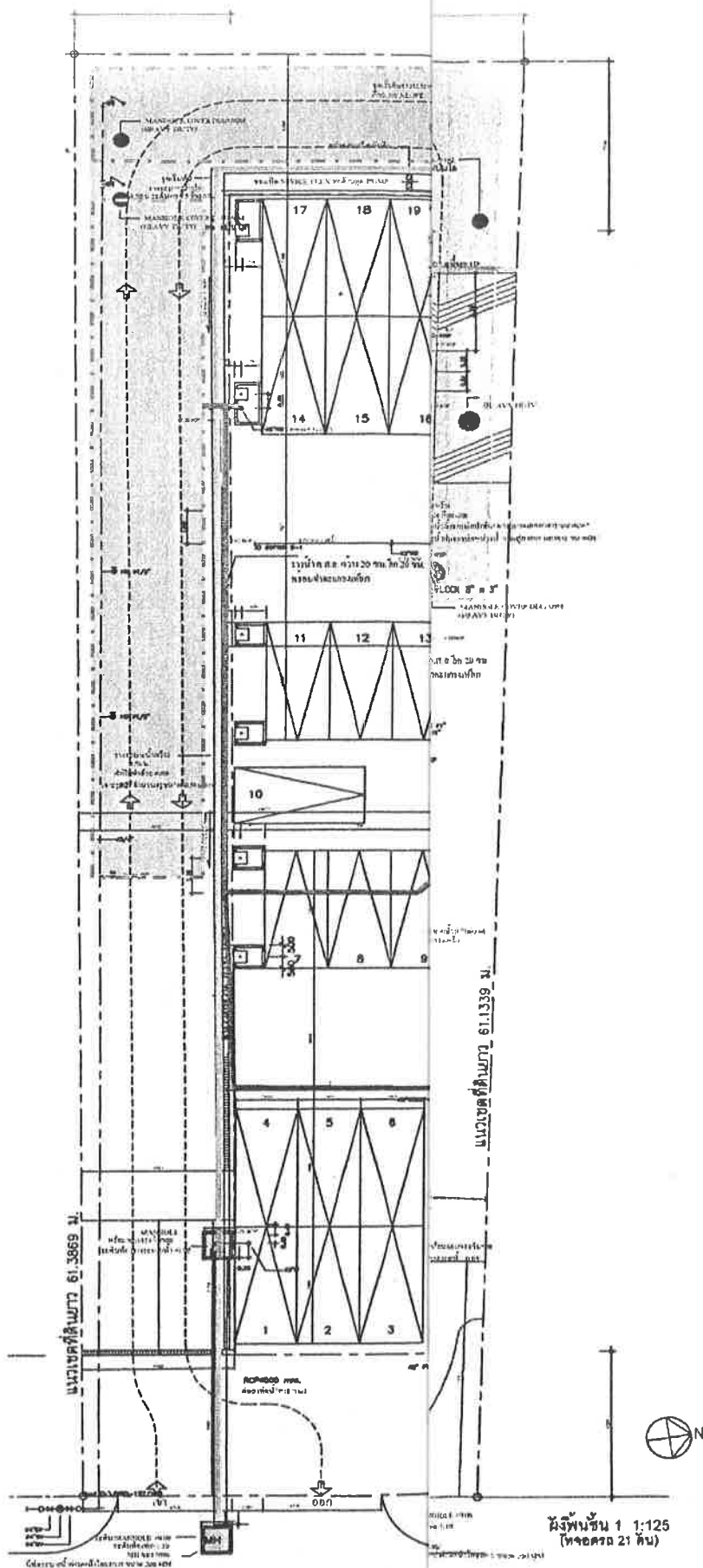
ตารางที่ 1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณ และชนิดของต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในโครงการ

ชั้น	แปลง	พื้นที่ปลูก		ชนิดของต้นไม้ที่จะนำมาปลูก
		กว้าง*ยาว (ม.)	ตร.ม.	
ชั้นที่ 1	1	$(1/2 \times 5 \times 5) + (1/2 \times 5 \times 1.35) + (7 \times 0.4)$	18.67	จามจุรี, มะขาม, ชมพูพันธุ์ทิพย์, วาสนา, ไทรยดคทอง, ชีโ, เคหลี่ใบกล้วย และ พิทู
	2	44.8×1.35	60.48	
	3	1×6	6.00	
	4	1.2×3.2	3.84	
	5	1.2×3.2	3.84	
	6	$(7.7 \times 5.4) + (5.3 \times 7.3) + (14.9 \times 2.36) + (9 \times 1.7) + (1.6 \times 6.2) + (1/4 \times 22/7 \times (1.6 \times 1.6)) - 3(1 \times 1) - (0.7 \times 0.7)$	151.89	
	7	$(12.2 \times 4) + (2.1 \times 3.1)$	55.31	
	8	$(8 \times 1.2) + (9 \times 3) + (2 \times 1.8) + (1 \times 1) - 2(1 \times 1)$	39.20	
	9	$(15 \times 3) + (2 \times 1.8) + (1 \times 1) - 4(1 \times 1)$	45.60	
	10	$(10 \times 2) - (1.5 \times 1.5) + (2.2 \times 1.8) + (1.8 \times 1.8) + (1 \times 1.8)$	26.75	
	11	5×18	90.00	
	12	5×20	100.00	
	13	4×2	8.00	
	14	$(5.8 \times 0.6) + (2 \times 4.2) + (1.4 \times 0.6)$	12.72	
	15	2.8×1.2	3.36	
	16	8×2.5	20.00	
	17	$(1.4 \times 1) + (1/2 \times 1.4 \times 3)$	3.50	
	18	$(22/7 \times (2.5 \times 2.5)/2) - (2 \times 1)$	7.82	
	19	$1/2 \times 4 \times 4.1$	8.20	
	20	$(2 \times 1.2) + (0.5 \times 22/7 \times 0.6 \times 0.6)$	2.96	
	21	$(17.68 \times 11.3) - (0.8 \times 0.4 \times 13) - 19.3$	176.32	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง			836.26	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ชั้น	แปลง	พื้นที่ปลูก		ชนิดของต้นไม้ที่นำมาปลูก
		กว้าง*ยาว (ม.)	ตร.ม.	
ชั้นที่ 2	1	$(15.5 \times 0.85) + (7.7 \times 1.15)$	22.12	มะขาม, วาสนา, ไทรยอดทอง, ชีโล, อินทนิล น้ำ และพิกุล
	2	$(12 \times 1.15) + (10.6 \times 0.9)$	23.34	
	3	$(0.75 \times 0.6) + (7.5 \times 1.35) + 5.86$	16.43	
	4	$(0.75 \times 0.82) + (1.6 \times 2.17) + (1/2 \times 0.71 \times (2.34 + 2.85))$ $+ (2.7 \times 1.86) + (1.9 \times 1)$	12.85	
	5	$(1.8 \times 1.8) + (0.80 \times 0.70) + (1/2 \times (1.5 + 2.5) \times 1)$ $+ (1.5 \times 2.96) + (0.75 \times 0.75)$	10.80	
	6	$(0.75 \times 0.75) + (2.3 \times 1.75) + (4.4 \times 4.6) +$ $(0.4 \times (2.5 + 1.3 + 1.4))$	8.69	
	7	$2.94 - (22/7 \times (0.5 \times 0.5))$	2.16	
	8	$2 \times (2 \times 1) + (5 \times 1) + (4 \times 1) + (1/2 \times 1 \times 1)$	13.50	
	9	4.82×1.1	5.30	
	10	4.82×1.1	5.30	
	11	3×1.1	3.30	
	12	$(16.9 \times 1.17) + 2[(0.65 \times 0.4) + (0.4 \times 0.25)]$	20.49	
	13	$1/2(3 \times 2)$	3.00	
	14	7×2	14.00	
	15	$[1/2 \times (4.8 + 4.3) \times 17] + (7 \times 1)$	84.35	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2			245.63	-
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด			1,108.89	-

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



L&H Wireless

OWNER

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ
สิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II

PROJECT NO. 0102

PLAN ARCHITECT CO., LTD.
64 Soi Sathorn 10, North Sathorn Rd. Bangkok
Thailand. 10500 Tel. 237-0080 Fax. 237-5791

Plan Studio
Co., Ltd.

FEDERAL
CONSULTING
ENGINEERS

Interior Visions

Blue Planet Design International Co., Ltd.

ARCHITECTS:

กัน คงคำคุณุส 151
เกษม เวชชีวิตรัตน์ 1474

STRUCTURAL ENGINEERS:

สุภา จงกฤษกรศิริ 121
วิเศษ หะกุลนุช 4628

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิเศษ วิเศษ 596
มนัส พิเศษวิเศษ 2108

MECHANICAL ENGINEERS:

สุวิทย์ สุทธิพันธ์ 469
พิเศษ นาคกุล 6581

SANITARY ENGINEERS:

สุวิทย์ สุทธิพันธ์ 469
กิตติ วิจิตราน 5731

INTERIOR DESIGNERS:

อนันต์ สุทธิพันธ์
กิตติ วิจิตราน

LANDSCAPE ARCHITECTS:

จิรายุส ไชยกุล
สุภา วิจิตราน
สุวิทย์ สุทธิพันธ์

BEWCON CO., LTD.

ASBUILT DRAWING

DRAWING TITLE:

SANTARY SYSTEM FOR
LOBBY FLOOR PLAN

SCALE: 1:125	DRAWING NO.
DRAWN BY: JUSROEN	SN-10
CHECKED BY: SORNKUK	SUB TOTAL
APPROVED BY:	TOTAL
DATE: 06 OCTOBER, 2003	

เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
มูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
กระบบบำบัด
บ่อหน่วง
หน้า 15 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ... ผู้รับรอง







LANDSCAPE 2ND FLOOR PLAN
Total Green Area = 245.63 sq.m.

ลำดับ	ชื่อผู้ปลูก	จำนวน/ไร่	หน่วย
1	153.50 (153.50 x 1.00)	22.12	ไร่
2	152.51 (152.51 x 1.00)	23.13	ไร่
3	161.75 (161.75 x 1.00)	16.49	ไร่
4	170.52 (170.52 x 1.00)	22.25	ไร่
5	172.50 (172.50 x 1.00)	18.00	ไร่
6	172.50 (172.50 x 1.00)	16.49	ไร่
7	172.50 (172.50 x 1.00)	23.13	ไร่
8	172.50 (172.50 x 1.00)	22.25	ไร่
9	172.50 (172.50 x 1.00)	18.00	ไร่
10	172.50 (172.50 x 1.00)	22.25	ไร่
11	172.50 (172.50 x 1.00)	23.13	ไร่
12	172.50 (172.50 x 1.00)	22.25	ไร่
13	172.50 (172.50 x 1.00)	18.00	ไร่
14	172.50 (172.50 x 1.00)	22.25	ไร่
15	172.50 (172.50 x 1.00)	23.13	ไร่

ပြည်ထောင်စုအတွက် အကျိုးအမြတ်
အမျိုးမျိုးကို အကျိုးအမြတ် အမျိုးမျိုး
အမျိုးမျိုး အကျိုးအမြတ် အမျိုးမျိုး

บริษัท แพลน ออโตเมคัล จำกัด
 64 ซอยสุขุมวิท ๑๑/๑ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ ๒๒๖-๐๐๑๐ โทรสาร ๒๒๖-๒๒๖๑

บริษัท แปซิฟิคฟลูอิด จำกัด
บริษัท ผู้คิดริเริ่ม
คือวิถีทาง เอเชียแปซิฟิค

[illegible]

นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

[illegible][illegible]

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818

๔๕๐
 ๔๕๐

--	--

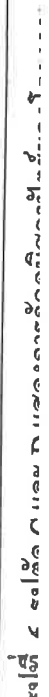
ทั้งหมด 26

6513
60

Time	Temp	Pressure
10:00	25.0	101.3
10:30	25.5	101.5
11:00	26.0	101.8
11:30	26.5	102.0
12:00	27.0	102.2
12:30	27.5	102.5
13:00	28.0	102.8
13:30	28.5	103.0
14:00	29.0	103.2
14:30	29.5	103.5
15:00	30.0	103.8
15:30	30.5	104.0
16:00	31.0	104.2
16:30	31.5	104.5
17:00	32.0	104.8
17:30	32.5	105.0
18:00	33.0	105.2
18:30	33.5	105.5
19:00	34.0	105.8
19:30	34.5	106.0
20:00	35.0	106.2
20:30	35.5	106.5
21:00	36.0	106.8
21:30	36.5	107.0
22:00	37.0	107.2
22:30	37.5	107.5
23:00	38.0	107.8
23:30	38.5	108.0
00:00	39.0	108.2
00:30	39.5	108.5
01:00	40.0	108.8
01:30	40.5	109.0
02:00	41.0	109.2
02:30	41.5	109.5
03:00	42.0	109.8
03:30	42.5	110.0
04:00	43.0	110.2
04:30	43.5	110.5
05:00	44.0	110.8
05:30	44.5	111.0
06:00	45.0	111.2
06:30	45.5	111.5
07:00	46.0	111.8
07:30	46.5	112.0
08:00	47.0	112.2
08:30	47.5	112.5
09:00	48.0	112.8
09:30	48.5	113.0
10:00	49.0	113.2
10:30	49.5	113.5
11:00	50.0	113.8
11:30	50.5	114.0
12:00	51.0	114.2
12:30	51.5	114.5
13:00	52.0	114.8
13:30	52.5	115.0
14:00	53.0	115.2
14:30	53.5	115.5
15:00	54.0	115.8
15:30	54.5	116.0
16:00	55.0	116.2
16:30	55.5	116.5
17:00	56.0	116.8
17:30	56.5	117.0
18:00	57.0	117.2
18:30	57.5	117.5
19:00	58.0	117.8
19:30	58.5	118.0
20:00	59.0	118.2
20:30	59.5	118.5
21:00	60.0	118.8
21:30	60.5	119.0
22:00	61.0	119.2
22:30	61.5	119.5
23:00	62.0	119.8
23:30	62.5	120.0
00:00	63.0	120.2
00:30	63.5	120.5
01:00	64.0	120.8
01:30	64.5	121.0
02:00	65.0	121.2
02:30	65.5	121.5
03:00	66.0	121.8
03:30	66.5	122.0
04:00	67.0	122.2
04:30	67.5	122.5
05:00	68.0	122.8
05:30	68.5	123.0
06:00	69.0	123.2
06:30	69.5	123.5
07:00	70.0	123.8
07:30	70.5	124.0
08:00	71.0	124.2
08:30	71.5	124.5
09:00	72.0	124.8
09:30	72.5	125.0
10:00	73.0	125.2
10:30	73.5	125.5
11:00	74.0	125.8
11:30	74.5	126.0
12:00	75.0	126.2
12:30	75.5	126.5
13:00	76.0	126.8
13:30	76.5	127.0

100	100
50	50
25	25
12.5	12.5
6.25	6.25
3.125	3.125
1.5625	1.5625
0.78125	0.78125
0.390625	0.390625
0.1953125	0.1953125
0.09765625	0.09765625
0.048828125	0.048828125
0.0244140625	0.0244140625
0.01220703125	0.01220703125
0.006103515625	0.006103515625
0.0030517578125	0.0030517578125
0.00152587890625	0.00152587890625
0.000762939453125	0.000762939453125
0.0003814697265625	0.0003814697265625
0.00019073486328125	0.00019073486328125
0.000095367431640625	0.000095367431640625
0.0000476837158203125	0.0000476837158203125
0.00002384185791015625	0.00002384185791015625
0.000011920928955078125	0.000011920928955078125
0.0000059604644775390625	0.0000059604644775390625
0.00000298023223876953125	0.00000298023223876953125
0.000001490116119384765625	0.000001490116119384765625
0.0000007450580596923828125	0.0000007450580596923828125
0.00000037252902984619140625	0.00000037252902984619140625
0.000000186264514923095703125	0.000000186264514923095703125
0.0000000931322574615478515625	0.0000000931322574615478515625
0.00000004656612873077392578125	0.00000004656612873077392578125
0.000000023283064365386962890625	0.000000023283064365386962890625
0.0000000116415321826934814453125	0.0000000116415321826934814453125
0.00000000582076609134674072265625	0.00000000582076609134674072265625
0.000000002910383045673370361328125	0.000000002910383045673370361328125
0.0000000014551915228366851806640625	0.0000000014551915228366851806640625
0.00000000072759576141834259033203125	0.00000000072759576141834259033203125
0.000000000363797880709171295166015625	0.000000000363797880709171295166015625
0.0000000001818989403545856475830078125	0.0000000001818989403545856475830078125
0.00000000009094947017729282379150390625	0.00000000009094947017729282379150390625
0.000000000045474735088646411895751953125	0.000000000045474735088646411895751953125
0.0000000000227373675443232059478759765625	0.0000000000227373675443232059478759765625
0.00000000001136868377216160297393798828125	0.00000000001136868377216160297393798828125
0.000000000005684341886080801486968994140625	0.000000000005684341886080801486968994140625
0.0000000000028421709430404007434844970703125	0.0000000000028421709430404007434844970703125
0.00000000000142108547152020037174224853515625	0.00000000000142108547152020037174224853515625
0.000000000000710542735760100185871124267578125	0.000000000000710542735760100185871124267578125
0.0000000000003552713678800500929355621337890625	0.0000000000003552713678800500929355621337890625
0.00000000000017763568394002504646778106689453125	0.00000000000017763568394002504646778106689453125
0.000000000000088817841970012523233890533447265625	0.000000000000088817841970012523233890533447265625
0.0000000000000444089209850062616169452667236328125	0.0000000000000444089209850062616169452667236328125
0.00000000000002220446049250313080847263336181640625	0.00000000000002220446049250313080847263336181640625
0.000000000000011102230246251565404236316680908203125	0.000000000000011102230246251565404236316680908203125
0.0000000000000055511151231257827021181583340541015625	0.0000000000000055511151231257827021181583340541015625
0.00000000000000277555756156289135105907916702705078125	

2. The following information is for your information only. It is not to be used for any other purpose.



แอล แอนด์ เอช
 ศึกษาวิชาญ
 L&H WIRELESS

กองทัพอากาศและกองทัพบก
และกองทัพอากาศ - 11

ប្រតិភូក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
ប្រតិភូ លើកលែង ឆោត ឆោត ឆោត ឆោត
(Asio Asset Advisory Company Limited)

PROJECT NO. 0107

บริษัท แมกมา มาร์เก็ตติ้ง จำกัด
เลขที่ ๖ หมู่ ๖ ตำบลบ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.ฉะเชิงเทรา ๘๖๑๐
โทรสาร ๐๖๖-๖๖๖๖ โทรสาร ๐๖๖-๖๖๖๖



บริษัท แปลบลิคส์ไอ จำกัด

บริษัท เท็ดดีริล
ตัวแทนจำหน่าย เอ็มจีเนียร์ จำกัด

[illegible]

[Signature]

DATE	10/10/10	TIME	10:00
BY	10/10/10	TIME	10:00

[illegible][illegible]

วันที่	สถานที่	จำนวน	หมายเหตุ
1	วัด	100	
2	วัด	100	
3	วัด	100	
4	วัด	100	
5	วัด	100	
6	วัด	100	
7	วัด	100	
8	วัด	100	
9	วัด	100	
10	วัด	100	
11	วัด	100	
12	วัด	100	
13	วัด	100	
14	วัด	100	
15	วัด	100	
16	วัด	100	
17	วัด	100	
18	วัด	100	
19	วัด	100	
20	วัด	100	
21	วัด	100	
22	วัด	100	
23	วัด	100	
24	วัด	100	
25	วัด	100	
26	วัด	100	
27	วัด	100	
28	วัด	100	
29	วัด	100	
30	วัด	100	
31	วัด	100	
32	วัด	100	
33	วัด	100	
34	วัด	100	
35	วัด	100	
36	วัด	100	
37	วัด	100	
38	วัด	100	
39	วัด	100	
40	วัด	100	
41	วัด	100	
42	วัด	100	
43	วัด	100	
44	วัด	100	
45	วัด	100	
46	วัด	100	
47	วัด	100	
48	วัด	100	
49	วัด	100	
50	วัด	100	
51	วัด	100	
52	วัด	100	
53	วัด	100	
54	วัด	100	
55	วัด	100	
56	วัด	100	
57	วัด	100	
58	วัด	100	
59	วัด	100	
60	วัด	100	
61	วัด	100	
62	วัด	100	
63	วัด	100	
64	วัด	100	
65	วัด	100	
66	วัด	100	
67	วัด	100	
68	วัด	100	
69	วัด	100	
70	วัด	100	
71	วัด	100	
72	วัด	100	
73	วัด	100	
74	วัด	100	
75	วัด	100	
76	วัด	100	
77	วัด	100	
78	วัด	100	
79	วัด	100	
80	วัด	100	
81	วัด	100	
82	วัด	100	
83	วัด	100	
84	วัด	100	
85	วัด	100	
86	วัด	100	
87	วัด	100	
88	วัด	100	
89	วัด	100	
90	วัด	100	
91	วัด	100	
92	วัด	100	
93	วัด	100	
94	วัด	100	
95	วัด	100	
96	วัด	100	
97	วัด	100	
98	วัด	100	
99	วัด	100	
100	วัด	100	

จำนวน	๖๐	๕๖
จำนวน	๖๐	๕๖

— 2004/05

--	--

10/2/2016	10/2/2016
-----------	-----------

[illegible]

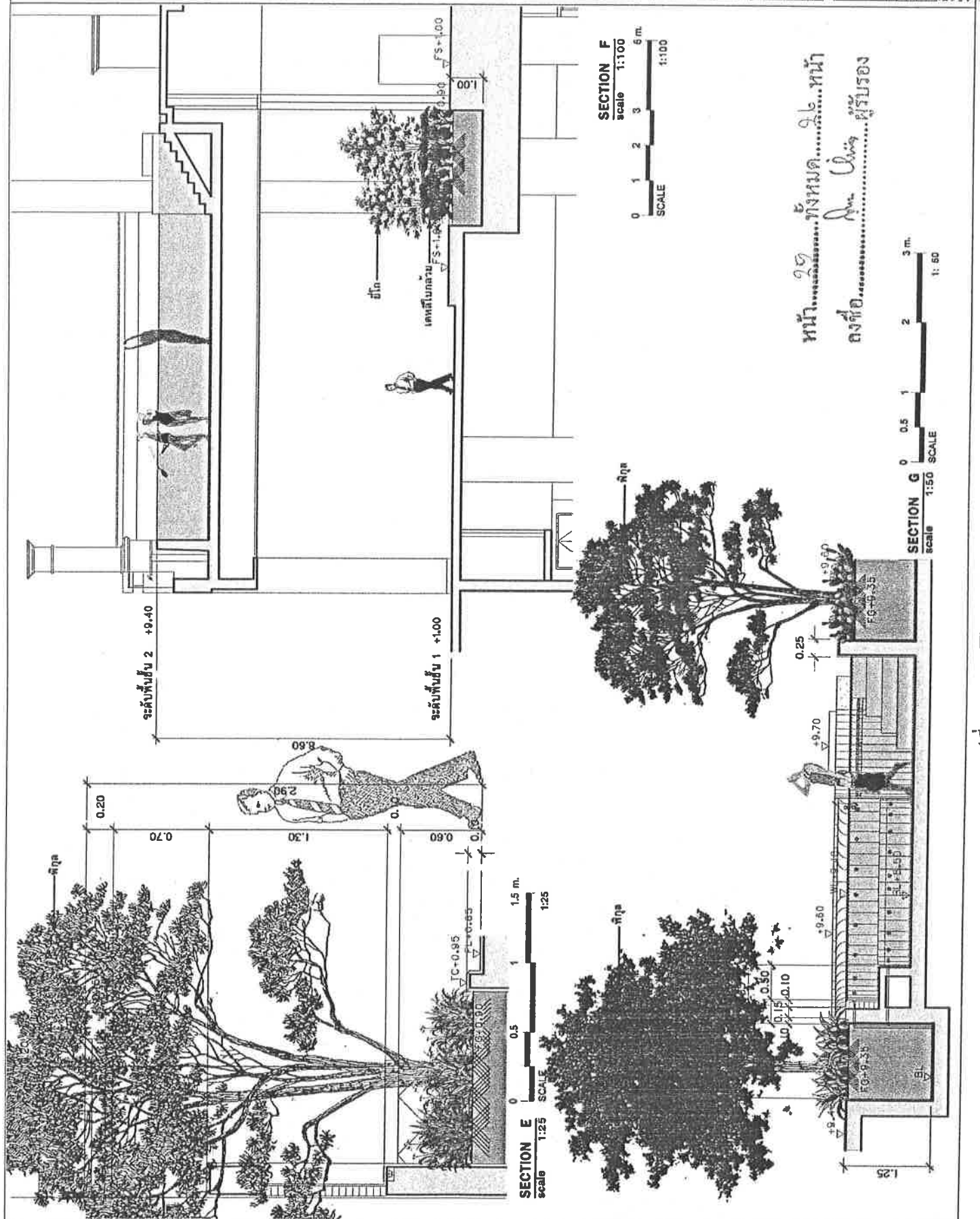
SECTIONS

מחיר	מחיר
מחיר	מחיר

1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

1. *Pharmaceuticals* (e.g., *Pharmaceutical Research and Manufacturers of America*)
 2. *Medical Devices* (e.g., *Medical Device Manufacturers Association*)
 3. *Medical Associations* (e.g., *American Medical Association*)
 4. *Medical Journals* (e.g., *Journal of the American Medical Association*)
 5. *Medical Schools* (e.g., *Association of American Medical Colleges*)
 6. *Medical Researchers* (e.g., *National Institutes of Health*)
 7. *Medical Regulators* (e.g., *Food and Drug Administration*)
 8. *Medical Consumers* (e.g., *Consumer Reports*)
 9. *Medical Industry* (e.g., *Medical Industry Association*)
 10. *Medical Professionals* (e.g., *Medical Society of the United States*)
 11. *Medical Organizations* (e.g., *Medical Association of the United States*)
 12. *Medical Institutions* (e.g., *Medical College of the United States*)
 13. *Medical Facilities* (e.g., *Medical Center of the United States*)
 14. *Medical Services* (e.g., *Medical Services Association*)
 15. *Medical Products* (e.g., *Medical Products Association*)
 16. *Medical Equipment* (e.g., *Medical Equipment Association*)
 17. *Medical Supplies* (e.g., *Medical Supplies Association*)
 18. *Medical Materials* (e.g., *Medical Materials Association*)
 19. *Medical Technology* (e.g., *Medical Technology Association*)
 20. *Medical Innovation* (e.g., *Medical Innovation Association*)
 21. *Medical Research* (e.g., *Medical Research Association*)
 22. *Medical Development* (e.g., *Medical Development Association*)
 23. *Medical Production* (e.g., *Medical Production Association*)
 24. *Medical Distribution* (e.g., *Medical Distribution Association*)
 25. *Medical Sales* (e.g., *Medical Sales Association*)
 26. *Medical Marketing* (e.g., *Medical Marketing Association*)
 27. *Medical Advertising* (e.g., *Medical Advertising Association*)
 28. *Medical Promotion* (e.g., *Medical Promotion Association*)
 29. *Medical Publicity* (e.g., *Medical Publicity Association*)
 30. *Medical Communication* (e.g., *Medical Communication Association*)
 31. *Medical Information* (e.g., *Medical Information Association*)
 32. *Medical Education* (e.g., *Medical Education Association*)
 33. *Medical Training* (e.g., *Medical Training Association*)
 34. *Medical Certification* (e.g., *Medical Certification Association*)
 35. *Medical Accreditation* (e.g., *Medical Accreditation Association*)
 36. *Medical Regulation* (e.g., *Medical Regulation Association*)
 37. *Medical Compliance* (e.g., *Medical Compliance Association*)
 38. *Medical Ethics* (e.g., *Medical Ethics Association*)
 39. *Medical Law* (e.g., *Medical Law Association*)
 40. *Medical Policy* (e.g., *Medical Policy Association*)
 41. *Medical Practice* (e.g., *Medical Practice Association*)
 42. *Medical Management* (e.g., *Medical Management Association*)
 43. *Medical Administration* (e.g., *Medical Administration Association*)
 44. *Medical Finance* (e.g., *Medical Finance Association*)
 45. *Medical Operations* (e.g., *Medical Operations Association*)
 46. *Medical Logistics* (e.g., *Medical Logistics Association*)
 47. *Medical Supply Chain* (e.g., *Medical Supply Chain Association*)
 48. *Medical Distribution Network* (e.g., *Medical Distribution Network Association*)
 49. *Medical Sales Network* (e.g., *Medical Sales Network Association*)
 50. *Medical Marketing Network* (e.g., *Medical Marketing Network Association*)
 51. *Medical Advertising Network* (e.g., *Medical Advertising Network Association*)
 52. *Medical Promotion Network* (e.g., *Medical Promotion Network Association*)
 53. *Medical Publicity Network* (e.g., *Medical Publicity Network Association*)
 54. *Medical Communication Network* (e.g., *Medical Communication Network Association*)
 55. *Medical Information Network* (e.g., *Medical Information Network Association*)
 56. *Medical Education Network* (e.g., *Medical Education Network Association*)
 57. *Medical Training Network* (e.g., *Medical Training Network Association*)
 58. *Medical Certification Network* (e.g., *Medical Certification Network Association*)
 59. *Medical Accreditation Network* (e.g., *Medical Accreditation Network Association*)
 60. *Medical Regulation Network* (e.g., *Medical Regulation Network Association*)
 61. *Medical Compliance Network* (e.g., *Medical Compliance Network Association*)
 62. *Medical Ethics Network* (e.g., *Medical Ethics Network Association*)
 63. *Medical Law Network* (e.g., *Medical Law Network Association*)
 64. *Medical Policy Network* (e.g., *Medical Policy Network Association*)
 65. *Medical Practice Network* (e.g., *Medical Practice Network Association*)
 66. *Medical Management Network* (e.g., *Medical Management Network Association*)
 67. *Medical Administration Network* (e.g., *Medical Administration Network Association*)
 68. *Medical Finance Network* (e.g., *Medical Finance Network Association*)
 69. *Medical Operations Network* (e.g., *Medical Operations Network Association*)
 70. *Medical Logistics Network* (e.g., *Medical Logistics Network Association*)
 71. *Medical Supply Chain Network* (e.g., *Medical Supply Chain Network Association*)
 72. *Medical Distribution Network* (e.g., *Medical Distribution Network Association*)
 73. *Medical Sales Network* (e.g., *Medical Sales Network Association*)
 74. *Medical Marketing Network* (e.g., *Medical Marketing Network Association*)
 75. *Medical Advertising Network* (e.g., *Medical Advertising Network Association*)
 76. *Medical Promotion Network* (e.g., *Medical Promotion Network Association*)
 77. *Medical Publicity Network* (e.g., *Medical Publicity Network Association*)
 78. *Medical Communication Network* (e.g., *Medical Communication Network Association*)
 79. *Medical Information Network* (e.g., *Medical Information Network Association*)
 80. *Medical Education Network* (e.g., *Medical Education Network Association*)
 81. *Medical Training Network* (e.g., *Medical Training Network Association*)
 82. *Medical Certification Network* (e.g., *Medical Certification Network Association*)
 83. *Medical Accreditation Network* (e.g., *Medical Accreditation Network Association*)
 84. *Medical Regulation Network* (e.g., *Medical Regulation Network Association*)
 85. *Medical Compliance Network* (e.g., *Medical Compliance Network Association*)
 86. *Medical Ethics Network* (e.g., *Medical Ethics Network Association*)
 87. *Medical Law Network* (e.g., *Medical Law Network Association*)
 88. *Medical Policy Network* (e.g., *Medical Policy Network Association*)
 89. *Medical Practice Network* (e.g., *Medical Practice Network Association*)
 90. *Medical Management Network* (e.g., *Medical Management Network Association*)
 91. *Medical Administration Network* (e.g., *Medical Administration Network Association*)
 92. *Medical Finance Network* (e.g., *Medical Finance Network Association*)
 93. *Medical Operations Network* (e.g., *Medical Operations Network Association*)
 94. *Medical Logistics Network* (e.g., *Medical Logistics Network Association*)
 95. *Medical Supply Chain Network* (e.g., *Medical Supply Chain Network Association*)
 96. *Medical Distribution Network* (e.g., *Medical Distribution Network Association*)
 97. *Medical Sales Network* (e.g., *Medical Sales Network Association*)
 98. *Medical Marketing Network* (e.g., *Medical Marketing Network Association*)
 99. *Medical Advertising Network* (e.g., *Medical Advertising Network Association*)
 100. *Medical Promotion Network* (e.g., *Medical Promotion Network Association*)
 101. *Medical Publicity Network* (e.g., *Medical Publicity Network Association*)
 102. *Medical Communication Network* (e.g., *Medical Communication Network Association*)
 103. *Medical Information Network* (e.g., *Medical Information Network Association*)
 104. *Medical Education Network* (e.g., *Medical Education Network Association*)
 105. *Medical Training Network* (e.g., *Medical Training Network Association*)
 106. *Medical Certification Network* (e.g., *Medical Certification Network Association*)
 107. *Medical Accreditation Network* (e.g., *Medical Accreditation Network Association*)
 108. *Medical Regulation Network* (e.g., *Medical Regulation Network Association*)
 109. *Medical Compliance Network* (e.g., *Medical Compliance Network Association*)
 110. *Medical Ethics Network* (e.g., *Medical Ethics Network Association*)
 111. *Medical Law Network* (e.g., *Medical Law Network Association*)
 112. *Medical Policy Network* (e.g., *Medical Policy Network Association*)
 113. *Medical Practice Network* (e.g., *Medical Practice Network Association*)
 114. *Medical Management Network* (e.g., *Medical Management Network Association*)
 115. *Medical Administration Network* (e.g., *Medical Administration Network Association*)
 116. *Medical Finance Network* (e.g., *Medical Finance Network Association*)
 117. *Medical Operations Network* (e.g., *Medical Operations Network Association*)
 118. *Medical Logistics Network* (e.g., *Medical Logistics Network Association*)
 119. *Medical Supply Chain Network* (e.g., *Medical Supply Chain Network Association*)
 120. *Medical Distribution Network* (e.g., *Medical Distribution Network Association*)
 121. *Medical Sales Network* (e.g., *Medical Sales Network Association*)
 122. *Medical Marketing Network* (e.g., *Medical Marketing Network Association*)
 123. *Medical Advertising Network* (e.g., *Medical Advertising Network Association*)
 124. *Medical Promotion Network* (e.g., *Medical Promotion Network Association*)
 125. *Medical Publicity Network* (e.g., *Medical Publicity Network Association*)
 126. *Medical Communication Network* (e.g., *Medical Communication Network Association*)
 127. *Medical Information Network* (e.g., *Medical Information Network Association*)
 128. *Medical Education Network* (e.g., *Medical Education Network Association*)
 129. *Medical Training Network* (e.g

100





ภาคผนวก ก-2
หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ



ที่ มท ๐๓๐๗.๖/

๐๘๖๕



กรมการปกครอง

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน
แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด ขอเปลี่ยนชื่อโรงแรม

เรียน ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมเซนเตอร์ พอยต์ เพลีนจิต

ตามที่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II โดยบริษัท
หลักทรัพย์จัดการกองทุนแลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด โดย นางสาวเพ็ญดาว วัฒนายากร และนางจันทนา
กาญจนาคม สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑ อาคารคิวเฮาส์ สาทร ชั้น ๑๔ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมเซนเตอร์ พอยต์ เพลีนจิต ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิฑู
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรมประเภท ๓ มีจำนวนห้องพัก ๒๗๗ ห้อง ได้รับ
อนุญาตตั้งแต่วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ จนถึง วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ ได้ยื่นคำขอ เปลี่ยนชื่อโรงแรม จาก
“เซนเตอร์ พอยต์ เพลีนจิต” เป็น “แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลีนจิต” และภาษาอังกฤษจาก “Centre Point
Hotel Ploenchit” เป็น “Grand Centre Point Hotel Ploenchit” นั้น

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนชื่อได้ตามคำขอ
จึงขอให้ท่านไปรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ณ ส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ สำนักงานสอบสวน
และนิติการ กรมการปกครอง (วังไชยา) ถนนนครสวรรค์ แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัณฑิต นริศรางกูร)

ผู้อำนวยการส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานสอบสวนและนิติการ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

สำนักงานสอบสวนและนิติการ

ส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓

โทร./โทรสาร ๐-๒๓๕๖-๙๕๕๙

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๘๙๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอแจ้งการเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการและชื่อโครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ GCPPC 001/63 ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙/๘๘๙๐
ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แจ้งเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการจากเดิม "กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์-II" เป็น "บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด" และเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการ L & H Wireless" เป็น "แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต" ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกัดอยู่ บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์-II ตั้งอยู่ที่ ถนนวิฑู แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยให้กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์-II เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการจากเดิม "กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์-II" เป็น "บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด" และการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการ L & H Wireless" เป็น "แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต" โดยให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

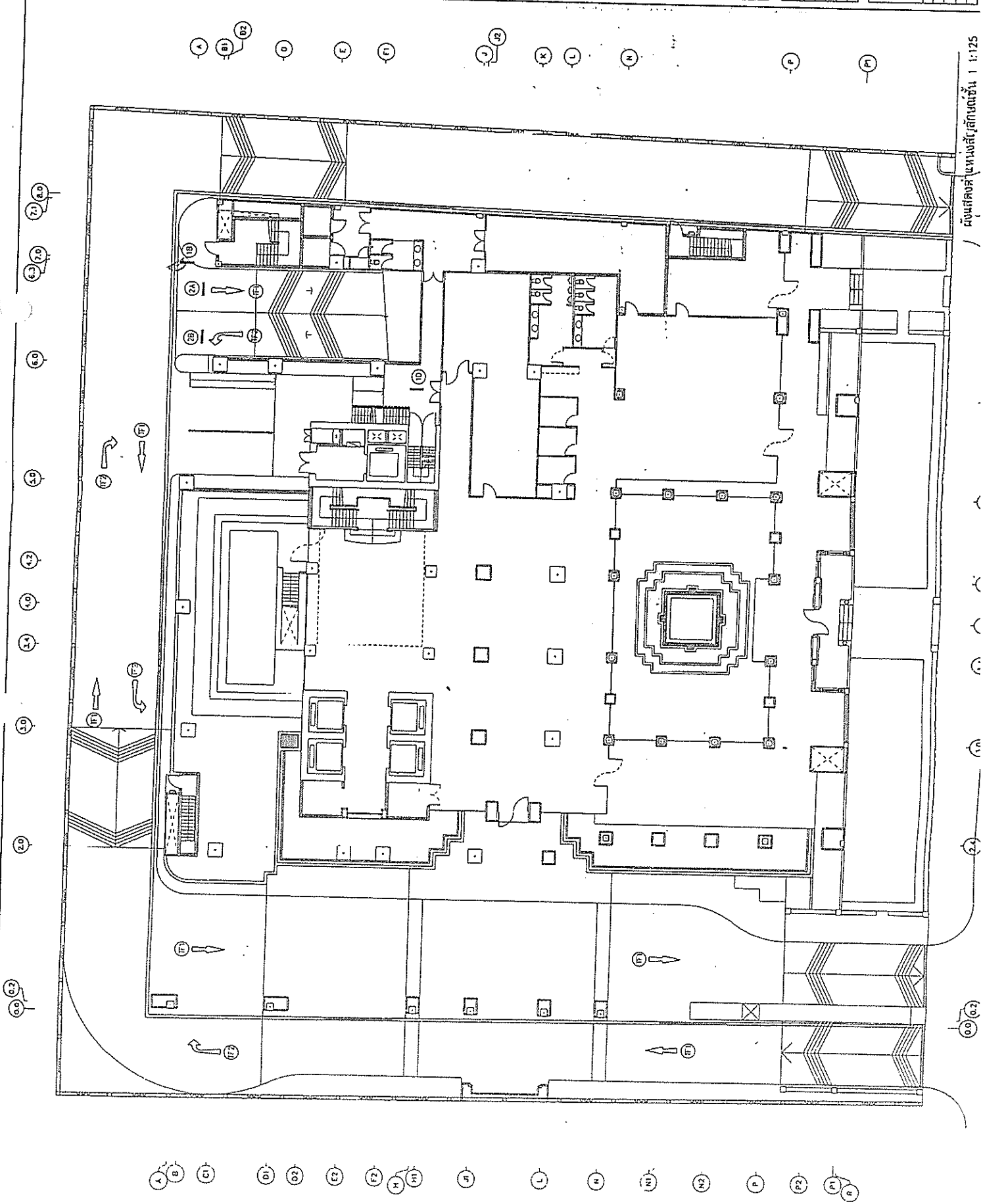
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ก-3

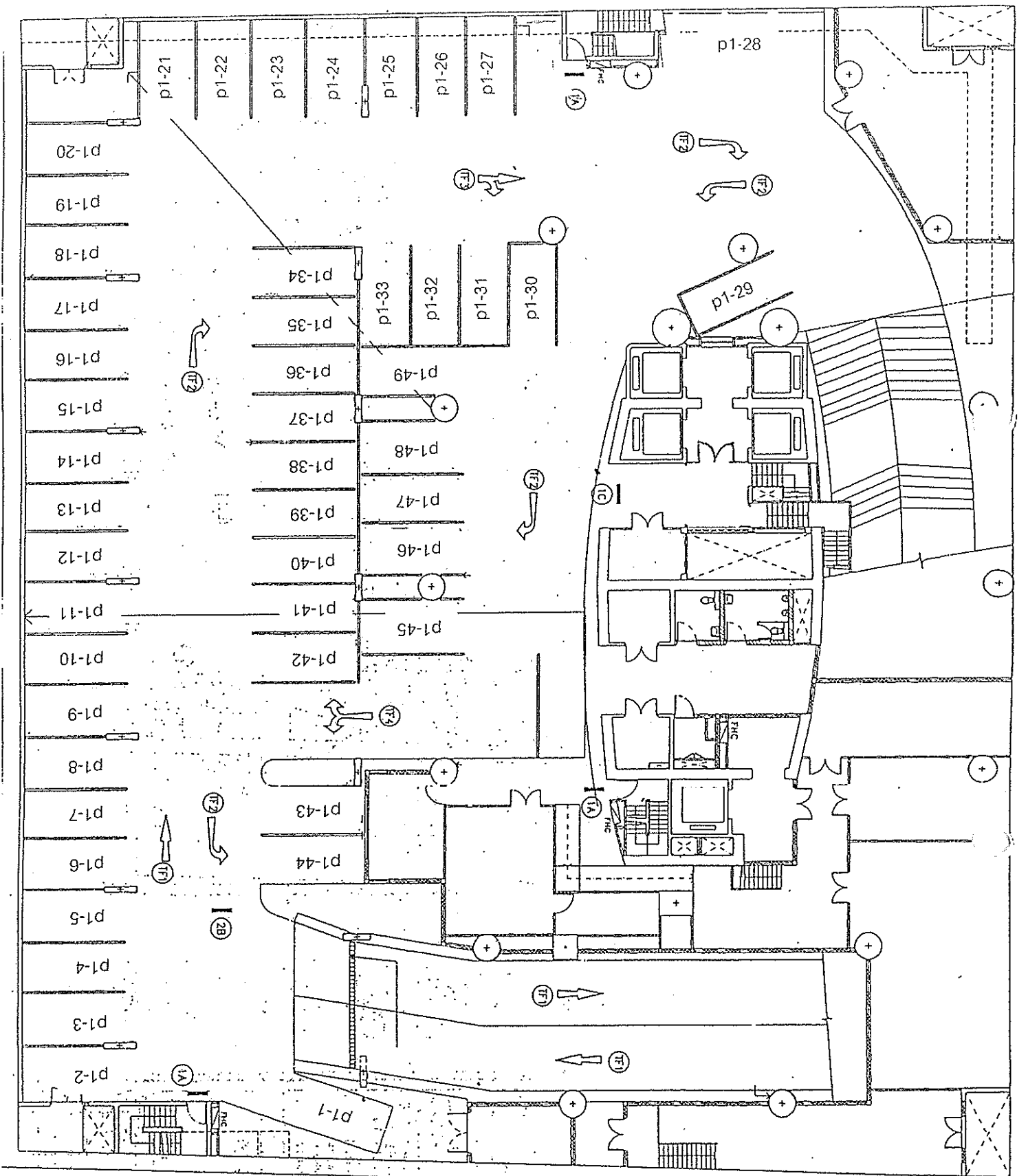
แผนผังการจัดการจราจรของโครงการ

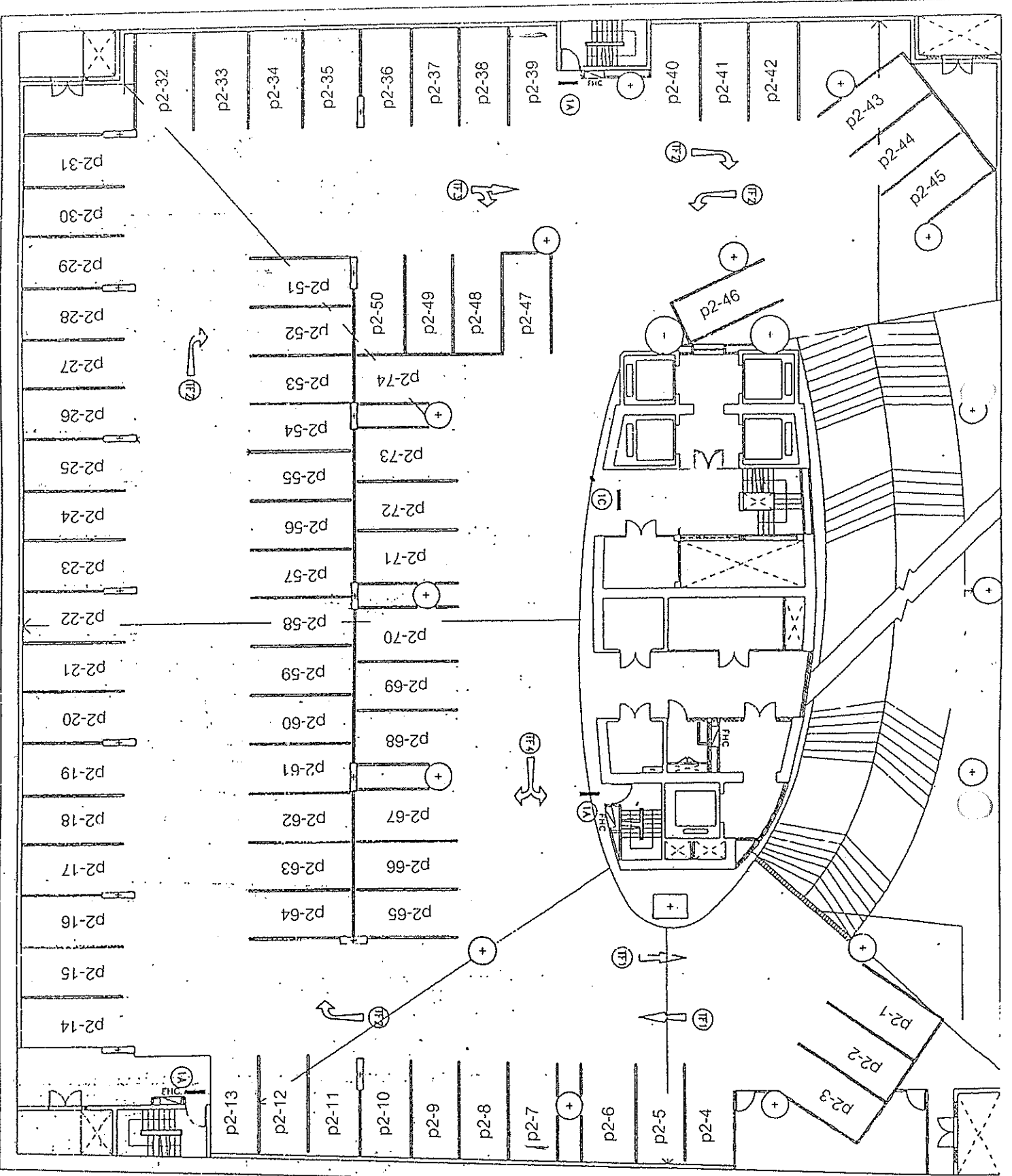


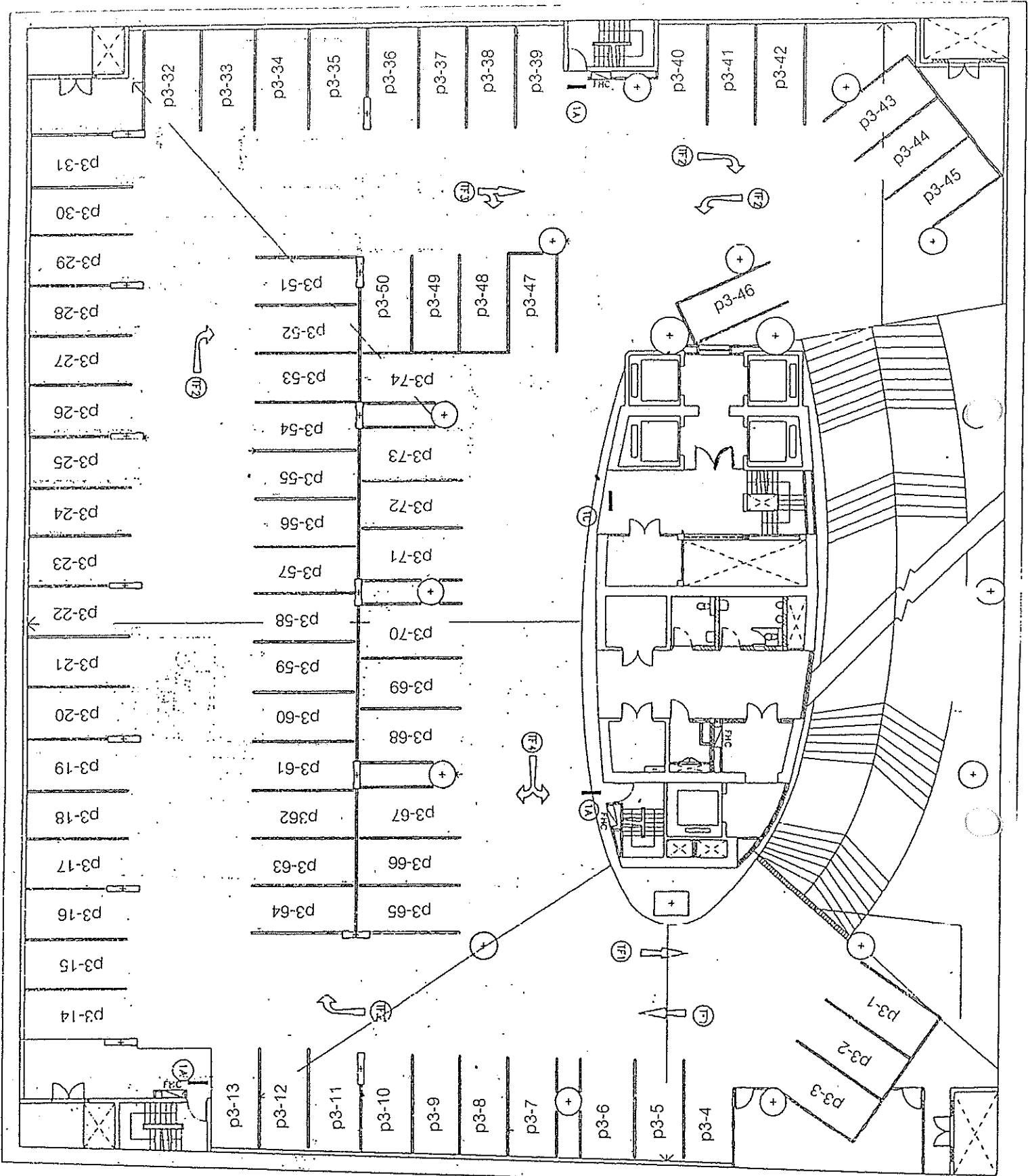
 CentrePoint WITHAYU	
OWNER : Land & Houses Public Co., Ltd. 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605,	



/// ผังแสดงตำแหน่งสัญลักษณ์ 1:125



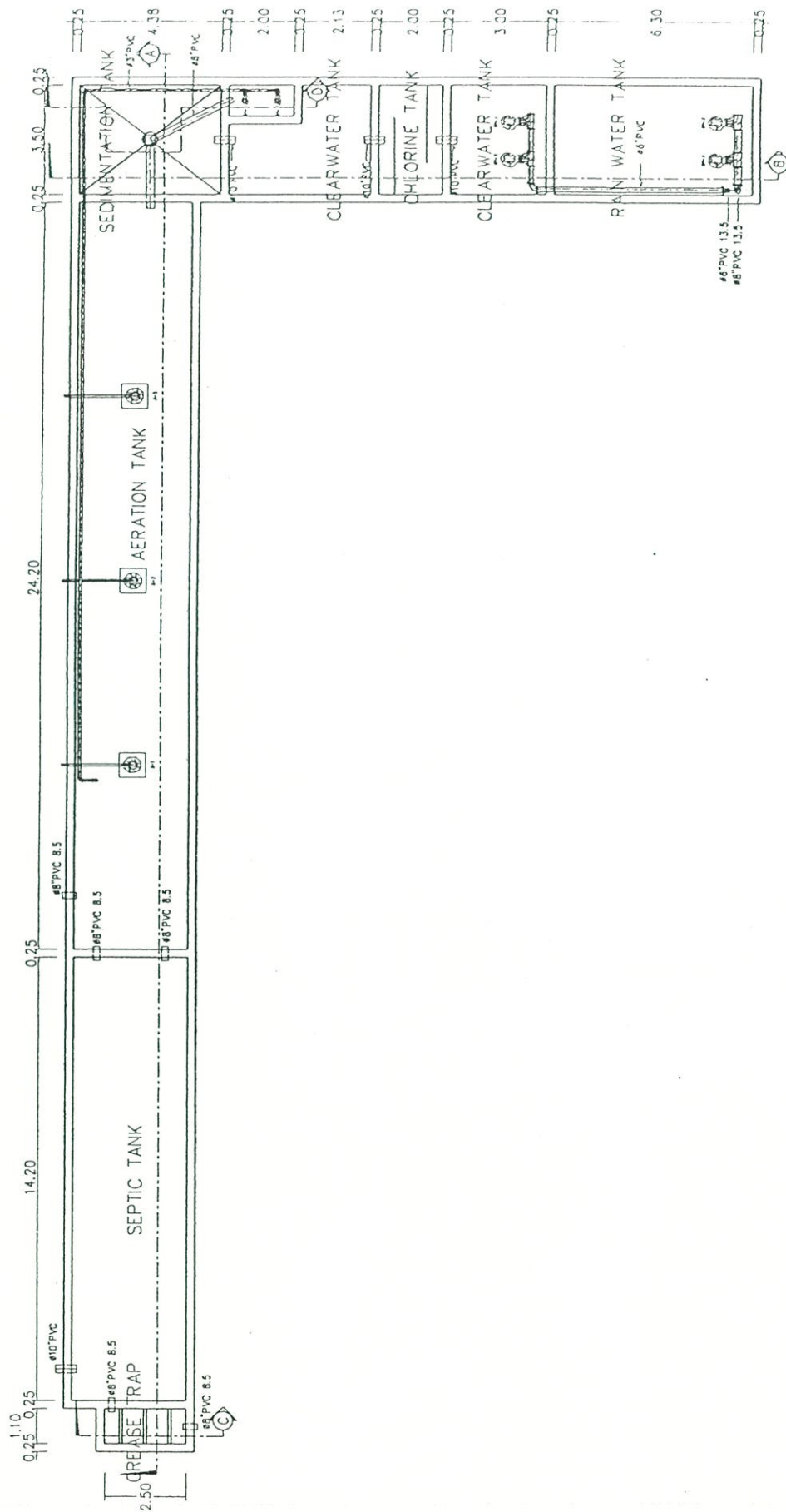




ภาคผนวก ก-4

แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

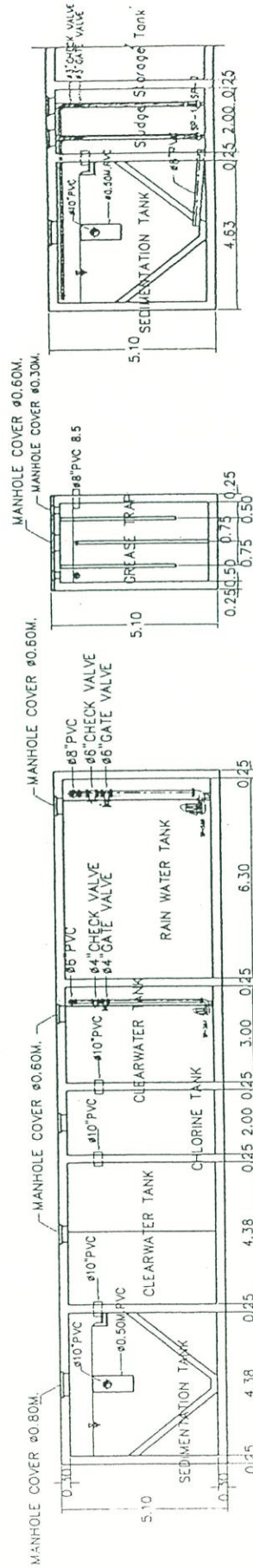
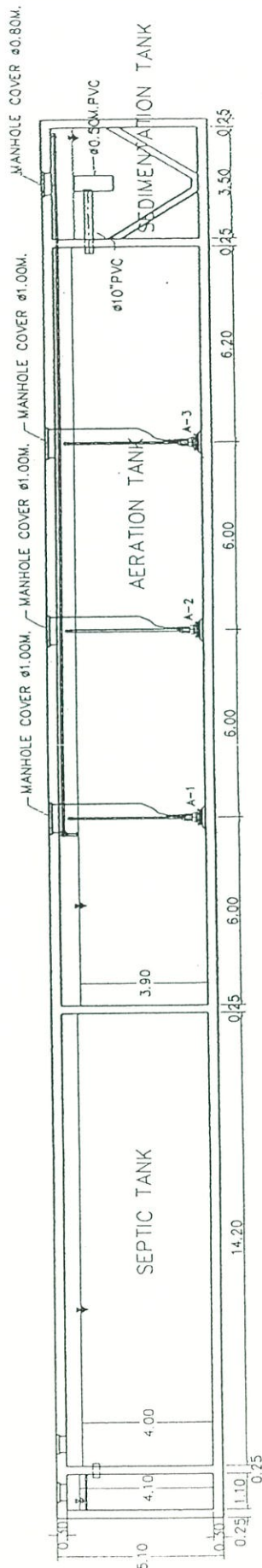




ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ภาพที่ 4(4)

ที่มา : บริษัท แบลน อาดิเด็คท์ จำกัด



SECTION C

SECTION D

ภาพที่ 4(4)ต่อ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



FIRE ESCAPE LEVEL +114.00

WATER TANK LEVEL +104.70

ROOF DECK LEVEL +100.70

27th FLOOR LEVEL +97.20

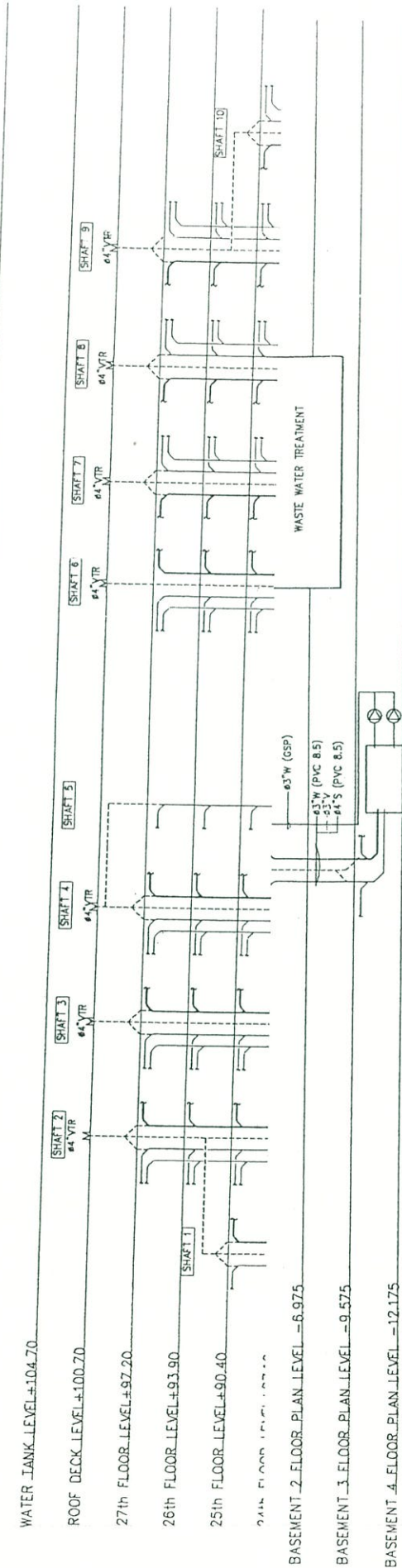
26th FLOOR LEVEL +93.90

25th FLOOR LEVEL +90.40

BASEMENT 2 FLOOR PLAN LEVEL -8.975

BASEMENT 3 FLOOR PLAN LEVEL -9.575

BASEMENT 4 FLOOR PLAN LEVEL -12.175

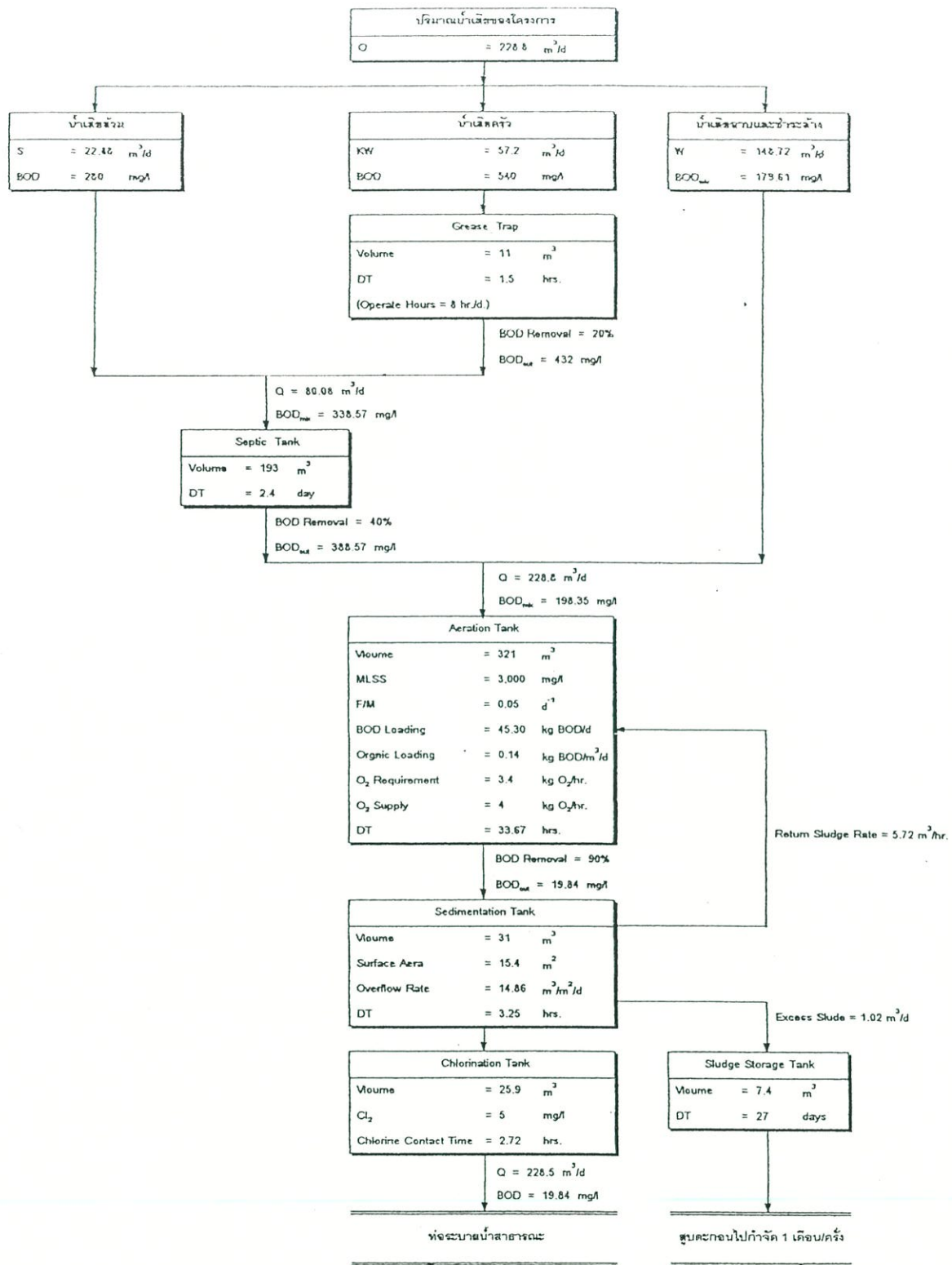


RISER DIAGRAM SOIL, WASTE & VENT

ภาพที่ 4(3)

แสดงระบบเส้นทอรวมบนานาเลีย

ที่มา : บริษัท แปลน อาติเตศก จำกัด



ภาพที่ 4 (5)

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

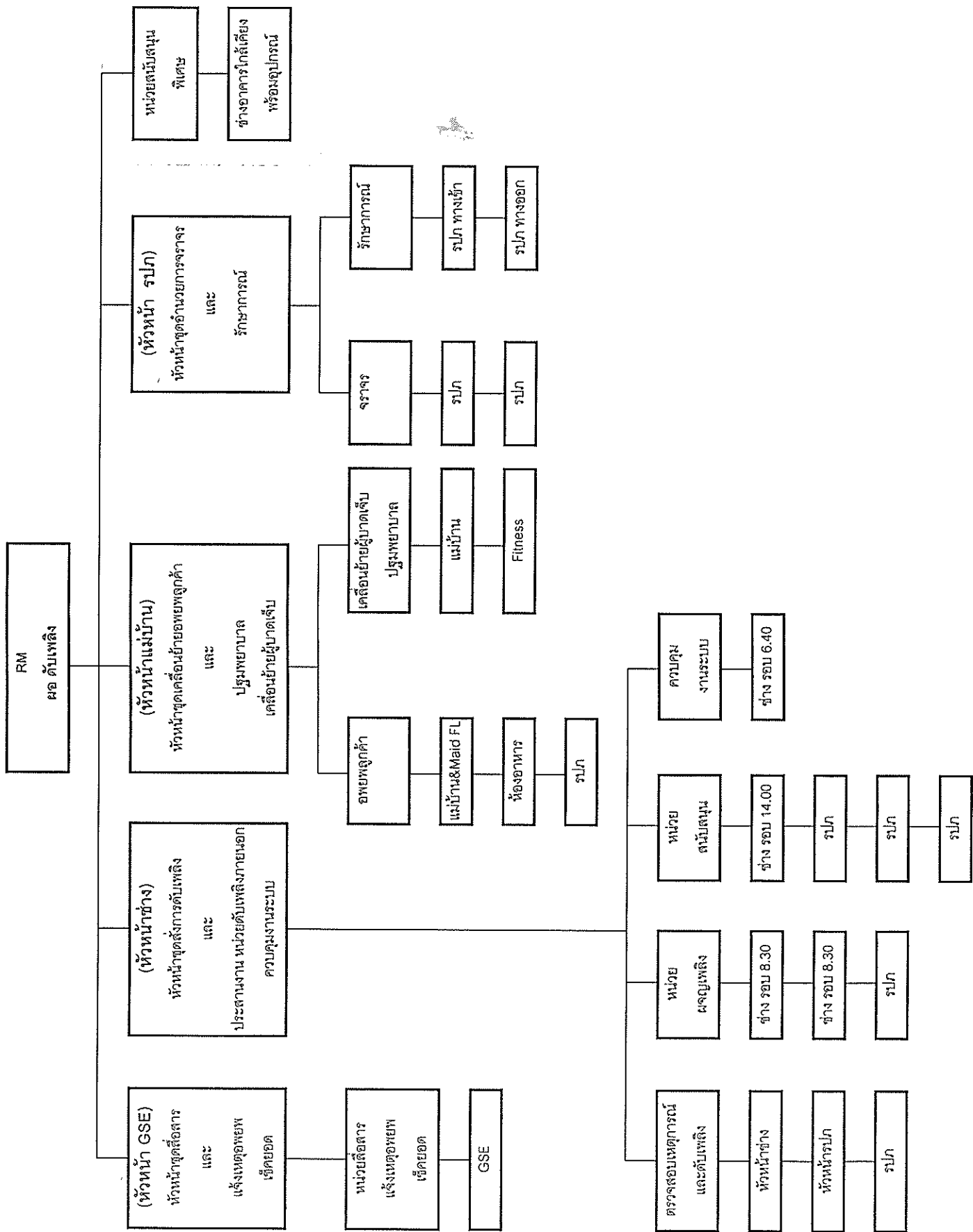
ภาคผนวก ก-5

เอกสารขั้นตอนการอพยพหนีไฟ



แผนซ้อม อพยพหนีไฟ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลีนจิต

รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
-เกิดเหตุ Alarm ช่างประจำที่ดู Alarm วิทยุแจ้งผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง (ขุดตรวจสอบเหตุเบื้องต้น Sec.+ช่าง+Ball+duty+หน่วยปฐมพยาบาล ฟีดเนส)ขึ้นตรวจสอบเหตุ Alarm ขึ้น.... โชน..... นำถังดับเพลิงที่ใกล้ตัวที่สุดไปดับด้วย คนละ 2 ถัง	Sec.+ช่าง+Ball+duty+ฟีดเนส	-ให้สังเกตไฟ LED สีแดงที่โชว์อยู่ บริเวณแพดานเหนือประตูห้องพักลูกค้า
-เมื่อพบห้องที่เกิดเหตุแล้ว ให้ทำการแจ้งผ่านทางวิทยุสื่อสาร (ว.) ทันทีว่า เกิดเหตุที่ห้องไหน กรณีเป็นห้องลูกค้าห้องล๊อคอยู่ให้ Duty ใช้การตามสเคอร์เปิดได้เลย	Sec.+ช่าง+Ball+duty+ฟีดเนส Duty	Duty เตรียมการตามสเคอร์ 1 ใบ
มีผู้บาดเจ็บให้ช่วยออกมาจุดที่ปลอดภัย บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและทำการช่วยปฐมพยาบาล	ฟีดเนส	รอคำสั่งแจ้งอพยพจากทีมดับเพลิงเบื้องต้น
ขุดตรวจสอบเหตุเบื้องต้นเข้าระงับเหตุด้วยถังดับเพลิง ให้ช่าง ประเมินสถานการณ์เหตุเพลิงไหม้	Sec.+ช่าง+Ball+duty	ให้ทีมช่างเป็นผู้สั่งการแต่เพียงผู้เดียว
กรณียังไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยถังดับเพลิงได้ หัวหน้าชุดที่เป็นทีมช่าง จะขออนุญาตใช้น้ำดับเพลิง โดยวิทยุแจ้งตัดไฟฟ้าชั้นที่อยู่ใกล้เคียง ให้ช่าง ประเมินสถานการณ์เหตุเพลิงไหม้ (ใช้น้ำจากสาย HOUSE REL)	ช่าง ขุดตรวจสอบเหตุเบื้องต้น	
สถานะเพลิงไหม้รุนแรงไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้ให้หัวหน้าทีม (หนองศักดิ์)ขุดตรวจสอบเหตุ แจ้งอพยพกับ ผอ.ดับเพลิง (คุณ หนึ่ง ชัยสูงเนิน)	ผอ.ดับเพลิง	
หลังจากที่มีการแจ้งอพยพทางวิทยุสื่อสารจากทีมดับเพลิงแล้ว 1-ให้ GSE. แจ้งเหตุเพลิงไหม้อพยพลูกค้าผ่านระบบ เสียงตามสาย ดังทุกชั้น - GSE ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิงภายนอก+ขอรถพยาบาลจากโรงพยาบาลใกล้เคียง	GSE GSE	GSE แจ้งวิทยุตอบกลับทางช่าง ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิงภายนอก+ ขอรถพยาบาลจากโรงพยาบาลใกล้เคียง เรียบร้อยแล้ว
2.ช่างที่ STAN BY เมื่อได้รับแจ้งอพยพให้กดสัญญาณกระดิ่งเตือนภัยดังทั้งดึก ดู ALARM สัง Genaral ลิฟท์ทุกตัวจะวิ่งมาจอดที่ชั้น L +พัดลม PRESSERLIZER + SMOKE FAN ทำงาน (หลังจากเกิดเหตุ Alarm ไม่มีการ RESET 3 นาทีกระดิ่งจะดังขึ้นที่เกิดเหตุ และ 5 นาทีต่อมา กระดิ่งจะดังทั้งดึกพร้อมกับ Genaral)	ช่างที่ STAN BY	ทีมช่าง 4 คนเดินเช็คเสียงกระดิ่งทั้งอาคาร ต้องดังทุกตัว
2.ทีมดับเพลิงหน่วยสนับสนุน ใส่ชุดดับเพลิงเตรียมขึ้นดับเพลิงห้องที่เกิดเหตุเร็วที่สุด	ทีมผจญเพลิงช่าง 3คน ทีมผู้ช่วย+Sec.+รปภ.2นาย	(ใส่ชุดเตรียมไว้เมื่อทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้)
3.แม่บ้าน,เมท ทุกชั้นให้เปิดห้องสำรวจลูกค้าแจ้งให้อพยพ	แม่บ้าน+เมท	ใช้ข้อหากำเครื่องหมายไว้ดังนี้ O คือห้องว่างไม่มีลูกค้า X ห้องที่เปิดไม่ได้ / คือห้องลูกค้าที่สำรวจแล้วไม่มีลูกค้า
4.รปภ. ป้อมหน้าปิดกั้นพื้นที่กันผู้คนภายนอกผู้สืบข่าวทุกคนที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาโดยเด็ดขาด อำนวยความสะดวกการจราจรให้รถตำรวจดับเพลิง+รถพยาบาล+ จดให้ข่าวโดยเด็ดขาด	รปภ. ป้อมหน้า	แจ้งสถานการณ์ป้อมหน้าผ่านวิทยุให้ทราบ.
5.หน่วยปฐมพยาบาลพาผู้บาดเจ็บลงทางบันไดหนีไฟไปที่จุดรวมพล ที่ด้านข้างอาคารฝั่งแมงคังศรีฯ	ฟีดเนส	
6.ทีมดับเพลิงหน่วยสนับสนุน ขึ้นถึงห้องที่เกิดเหตุแล้ว ให้เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ไม่ให้เพลิงลุกลาม ไปที่ห้องช่างเคียงรอตำรวจดับเพลิงเข้ามาช่วย	หน่วยสนับสนุน	
7.ตำรวจดับเพลิงมาถึงให้ติดต่อที่ห้องช่าง ดูแบบแปลนเพื่อวางแผนเข้าดับเพลิง และพาชุดดับเพลิงภายนอกขึ้นทาง LIFT FIRE MAN ไปยังจุดเกิดเหตุ	ช่าง STAN BY ห้องช่าง	เตรียมแบบแปลนให้ตำรวจดับเพลิง
8.-ฝ่ายบัญชีทำการเก็บเงิน, เอกสารสำคัญของบริษัทใน Safe และเตรียมเงินสด ออกมาจำนวนหนึ่ง เพื่อที่จะเอาไว้เป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น -ทำการอพยพพนักงาน/ลูกค้าทั้งหมดลงมาจากอาคารเพื่อยังจุดอำนวยความสะดวก	(บัญชี) แม่บ้านและ พนักงานเมตทุกคน	ทำการจัดบันทึกรายละเอียดของค่า ใช้จ่ายของเงินที่เบิกไป (จุดรวมพล จุดอำนวยความสะดวก)
9.ทุกคนที่ไม่มีส่วนในการดับเพลิง+ทีมสนับสนุน ให้อพยพลงมาร่วมกันที่จุดรวมพลทั้งหมด เข้าแถวเป็นแผนกและเช็คชื่อจำนวนคนในแผนกตัวเองแล้วรายงานกับ ' ผอ.ดับเพลิง		มีป้ายชื่อแผนกเตรียมไว้ให้ทุกแผนก

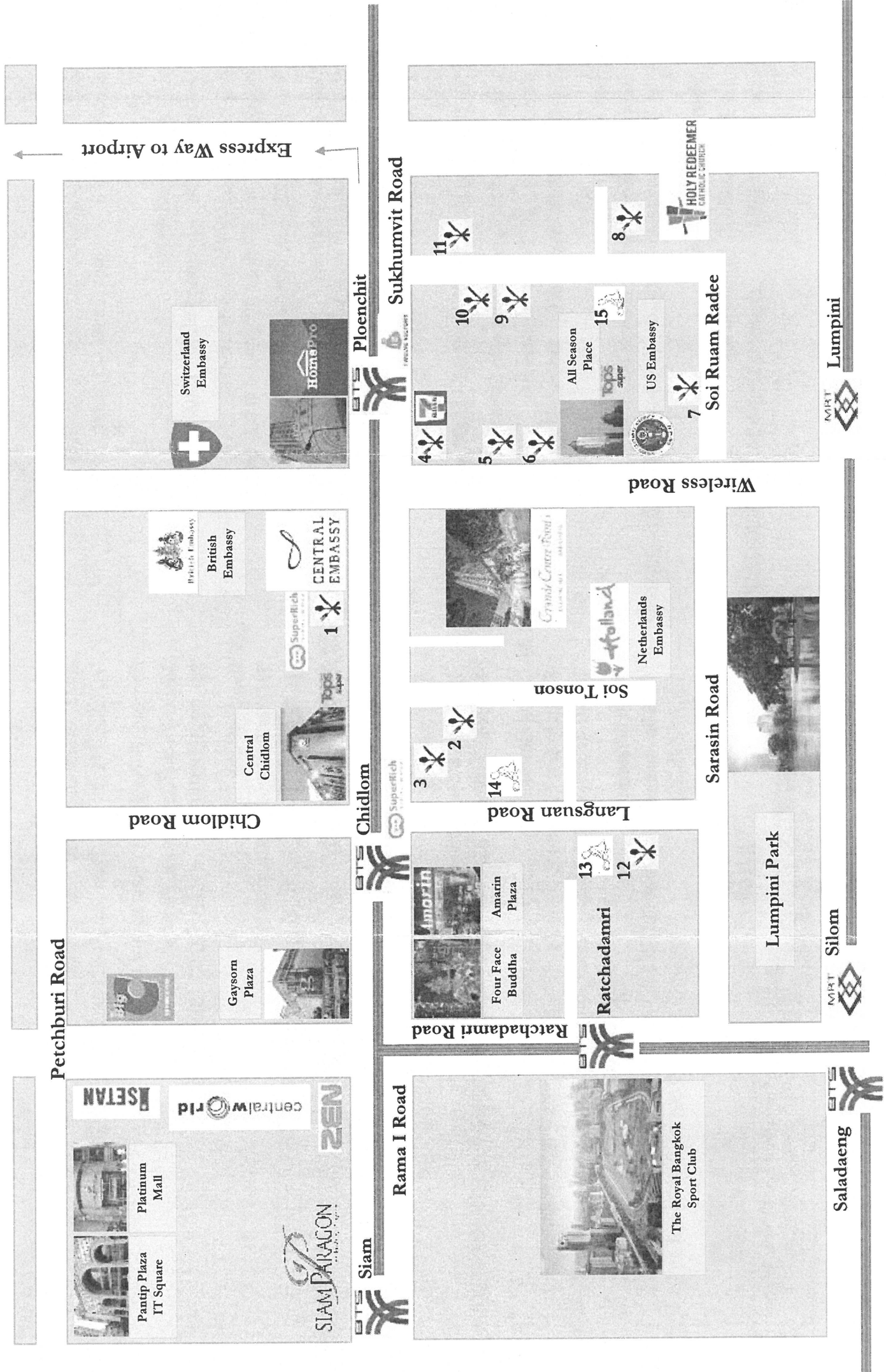


ภาคผนวก ก-6

เอกสารการประชาสัมพันธ์โครงการ



Walking Map



Walking Map

Grande Centre Point
PLOENCHIT · BANGKOK

1. Somboon seafood

Central Embassy, 5th floor (BTS Ploenchit Station)
Tel. 02-160-5965-6 Open : 11.00 – 22.00 hrs.

2. Gianni (Italian)

Soi Tonson, Ploenchit Rd.
Tel. 02-2521619 Open : 11.00 – 23.00 hrs.

3. King Kong Japanese Yakimiku Restaurant

The Mercury Ville, 3rd floor (BTS Chidlom Station)
Tel. 02-2521325 Open : 10.00 – 21.30 hrs.

4. Dean & Deluca (American)

Park Venture bldg., 1st floor, Wireless Rd. Tel. 02-1082200
Open : Mon - Fri 07.00 – 20.00 hrs., Sat – Sun 07.00 – 19.00 hrs.

5. Sa Nguan Sri restaurant (Thai)

59/1 Wireless Rd.
Tel. 02-2519378 Open : 10.00 – 15.00 hrs.

6. Vista Café (The Organic Food with Spelt Flour Bakery)

Veerasu bldg., 2nd floor, Wireless Rd.
Tel. 02-2548100-8 ext.2600 Open : 07.00 – 19.00 hrs.

7. Neil's Tavern (International)

58/4 Soi Ruam Rudee, Wireless Rd.,
Tel. 02-2566784-6 Open : 11.00 – 13.45, 17.30 – 22.30 hrs.

8. Baan Klom Kik (Thai)

Soi Ruamrudee 1, Ploenchit Rd.
Tel. 02-2544254 Open : 11.30 – 14.30, 18.00-22.00 hrs.

9. Coffee Bean by Dao (International, Cake & Bakery)

20/12-15 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.
Tel. 02-2547117 Open : 11.00 – 21.30 hrs.

10. Bacchus Wine Bar and Restaurant (Italian)

20/06-7 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.
Tel. 02-6508986 Open : 16.00 – 01.00 hrs.

11. Lyon (French)

33/2 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.
Tel. 02-2538141 Open : 11.30 – 14.00, 18.00-22.30 hrs.

12. Khrua Nai Baan (Thai)

94 Soi Langsuan, Lumpini
Tel. 02-2549888, 02-2558947, 02-2531888 Open : 08.00 – 00.00 hrs.

13. Diora Massage

Soi Langsuan, Lumpini
Tel. 02-6521112, 02-6521113 Open : 09.00 – 00.00 hrs. (last reception 23.00 hrs.)

14. Chang Massage

Soi Langsuan, Lumpini
Tel. 02-2533977, 022524336 Open : 09.00 – 00.00 hrs. (last reception 21.40 hrs.)

15. Myth Massage

28/3 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.
Tel. 02 651 5600 Open : 12.00 – 00.00 hrs. (last reception 23.00 hrs.)

TWELVE VICTORY



BTS Ploenchit Branch (Inside)

Open : Mon - Sat : 09.00 am - 7.00 pm
Open : Sunday : 09.00 am - 6.00 pm



Central Embassy Branch, 2nd floor

Open : Daily : 11.00 am - 8.00 pm

BTS Chidlom Branch

Open : Daily : 10.00 am - 8.00 pm